

En direct du conseil municipal De Tramayes le 21 juillet 2023

Bulletin d'information n° 256

Etude prospective de l'habitat du cabinet CFAUA

En complément à l'adoption du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, une étude, en partie financée par la Banque des Territoires, a été confiée au cabinet CFAUA. Ce dernier a présenté aux conseillers municipaux les premiers résultats. L'analyse du PLUI montre qu'au niveau de Tramayes, il y aurait un besoin de création de 98 logements sur 10 ans. Cette orientation doit tenir compte de la loi qui impose aux collectivités de tendre vers un Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à l'horizon 2050. Concrètement, si la loi n'évolue pas, à partir de cette date, il ne sera plus permis de prendre des surfaces agricoles pour les artificialiser soit pour des constructions ou des aménagements de type routiers ou alors d'apporter des compensations en surfaces équivalentes. Dès lors, il faut commencer à se préparer à cette perspective.

Dans ce but, le cabinet CFAUA a réalisé une étude afin d'identifier au mieux les logements vacants et les emplacements de surfaces constructibles. Cette analyse est faite dans le respect de trois enjeux centraux : accueillir de nouveaux ménages, apporter des solutions à nos aînés et assurer la dynamique de notre village. Afin de répondre à tous ces critères, il apparaît comme nécessaire d'augmenter la densification du logement ce qui conduit à déterminer des standards pour les futures constructions ou rénovations selon le dispositif suivant :

- Maison individuelle : de l'ordre de 15 logements/ha, ce qui donne une surface moyenne d'environ 600 m² de terrain pour les futures constructions.
- Maison de village mitoyenne : pouvant atteindre, voire dépasser, 25 logements/ha.
- Habitat intermédiaire regroupé : en 25 à 40 logements/ha. Le lotissement SEMCODA qui fait partie de cette catégorie est à 38 logements/ha.
- Habitat collectif : plus de 40 logements/ha. Le Clos des Carillons (ancienne gendarmerie) présente une densité de 55 logements/ha.

Ces sujets vont faire l'objet de concertation et de communication afin que tout le monde prenne progressivement conscience des enjeux d'aménagement du foncier. Dans ce but, un stand d'information sera tenu par le cabinet CFAUA lors du festival des solutions écologiques organisé le dimanche 24 septembre près de la salle des fêtes par l'association des POTES de la Haute Grosne.

Lors de cette journée, il sera aussi possible d'échanger avec le cabinet CFAUA sur le projet d'habitat participatif passif en centre bourg.

Lotissement du Tacot

Le problème posé pour l'aménagement de ce lotissement est l'évacuation des eaux en cas de fortes pluies. C'est une contrainte forte à prendre en compte, surtout compte tenu des effets du dérèglement climatique qui localement peut créer de violents orages avec une pluviométrie importante. Des solutions techniques sont en cours d'étude et doivent être validées par un bureau d'étude spécialisé. En parallèle, des sondages de sol seront prochainement réalisés.

Déploiement du compostage par le SIRTOM de la Vallée de la Grosne

La loi dite AGECE impose l'obligation du tri à la source des biodéchets pour tous les producteurs (collectivités, administrations, ménages, professionnels ...) pour le 1^{er} janvier 2024. Concrètement, il ne devra plus y avoir de fermentescibles (restes de repas, nourriture, épluchures ...) dans la poubelle noire. Afin de répondre à cet objectif, le SIRTOM de la Vallée de la Grosne a missionné un bureau d'étude spécialisé sur le sujet. Compte tenu de l'état d'avancement du tri mis en place par le SIRTOM et des initiatives déjà existantes (délivrance de composteurs individuels ou regroupés, fourniture de poulaillers), il a été conclu que la solution était de poursuivre et d'amplifier cette voie. Cela va s'accompagner de communications, de documentations et de formations, en particulier sur le compostage. Dans les zones peu denses, c'est le compostage individuel qui sera préconisé et en zone un peu plus urbaine le SIRTOM mettra en place des placettes de compostage collective à l'image de celle qui est en place sur le parking de la chaufferie.

Déploiement de la fibre optique en cours

Plusieurs d'entre vous ont été contactés pour la mise en place de la fibre optique, certains foyers tramayons sont d'ores et déjà équipés. Si vous rencontrer des problèmes lors du passage à la fibre, vous pouvez les indiquer au secrétariat de mairie.

Travaux dans le bâtiment C

La communauté de commune va prochainement commencer les travaux de rénovation du bâtiment C pour y loger la micro-crèche, une laverie municipale et 11 logements tous accessibles et équipés pour des personnes à mobilité réduite. Si tout se passe bien, ces travaux devraient être terminés pour la fin de l'année 2024.

Mais il reste à l'intérieur de ce bâtiment différents objets (portes, radiateurs sur chauffage central, lavabos, WC avec bac réservoir, équipements électriques ...) qui peuvent faire le bonheur de certaines personnes. Aussi pour faciliter le réemploi de ces objets, la municipalité organise une porte ouverte le samedi 26 août en deux séquences, de 9h à 12h puis de 14h à 15h. Toutes personnes habitantes sur la communauté de commune peut venir, outil en main, faire son choix d'objet.

Calendrier des manifestations

Jeu­di 10 août, balade nocturne ; rendez-vous à 19 heures 30 Place de la Poste

Samedi 12, dimanche 13 et mardi 15 août, déballage du Patrimoine

Mardi 15 août, marché gourmand dans le parc du château

Dimanche 3 septembre, salon des fèves,

Dimanche 10 septembre, Play In de la fanfare

Horaires déchetteries

En raison des fortes chaleurs, à compter du lundi 17 juillet et jusqu'au samedi 26 août inclus, les horaires des déchetteries vont être modifiés comme suit :

CLUNY (lundi - mercredi - vendredi - samedi) de 7 h à 13 h

SALORNAY (mardi - jeudi - samedi) de 7 h à 13 h

TRAMBLY (lundi - mercredi - vendredi - samedi) de 7 h à 13 h

TRAMAYES (mardi - jeudi - samedi) de 8 h à 12 h

LA GUICHE (mardi - jeudi - samedi) de 8 h 30 à 12 h

Une soirée pizza à l'Institut de Tramayes !

L'institut de Tramayes a le plaisir de convier les habitants de Tramayes et alentours à une soirée pizza le 25 août à partir de 20h. Cette soirée est organisée dans le cadre de la formation « Boulangerie » qui aura lieu du 24 au 26 août. Les participants prépareront donc la pâte et les pizzas. En complément des légumes de notre jardin, nous vous demandons d'amener de quoi garnir les pizzas (jambon, fromage... À votre convenance !). Venez nombreux !

Atelier Balles C+ :

Une activité pour garder la forme ! Pour les seniors actifs et qui souhaite le rester !

Améliorer sa concentration, stimuler sa mémoire, renforcer sa coordination, tout en passant un moment ludique et convivial. On lance, on rattrape, on observe, on écoute, on compte, on se déplace, on travaille son équilibre, au son des balles on garde le rythme... seul, à deux ou en groupe. On s'amuse tout en prenant soin de son corps et de sa tête ! Possibilité de pratiquer assis. Accessible à tous.



Atelier découverte gratuit mercredi 30 Août de 10h30 à 11h30

Salle de musique, 31 rue Neuve à Tramayes

Inscription/renseignement : Elodie Cunin 06 12 11 06 02